

OVEREENKOMST EUROPESE OPENBARE AANBESTEDING
TEN VAN GEMEENTE WADDINXVEEN

Integraal ontwerpteam

Uitbreiding maatschappelijk vastgoed Park Vredenburg

Inhoudsopgave	
Projectgegevens	4
Opdrachtdocumenten	5
Gegevens, informatie en goederen door de opdrachtgever ter beschikking te stellen	6
Vertegenwoordiging	6
Wettelijke verplichtingen	6
Kwaliteitszorg	6
Advieskosten	6
Overleg en informatieoverdracht.	7
Samenwerken	7
Slotbepalingen	7

Ondergetekenden:

Gemeente Waddinxveen, gevestigd aan Beukenhof 1, Waddinxveen, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam>, hierna te noemen "opdrachtgever"

en

<bedrijf> gevestigd aan <straat> te <plaats> ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam>, hierna te noemen "adviseur":

Overwegende dat:

1. dit contract voortvloeit uit de aanbesteding "Uitbreiding maatschappelijk vastgoed Park Vredenburg", voortaan te noemen '**het project**';
2. voorafgaande aan het ondertekenen van deze opdracht de inhoud ervan voldoende is doorgesproken en dat op deze opdracht van toepassing is DNR 2011, waarmee beide partijen bekend zijn.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Projectgegevens

1. Daar waar in deze overeenkomst wordt gesproken over architect wordt bedoeld; de architect en eventueel door haar ingeschakelde adviseurs die deze opdracht zullen uitvoeren
2. De opdrachtgever draagt hierbij aan de architect op en de architect verklaart deze opdracht te aanvaarden de werkzaamheden ten behoeve van het project. De werkzaamheden zijn nader omschreven in de onder Artikel 2.1 genoemde documenten.

De architect verklaart de benodigde capaciteit te hebben en de te verrichten werkzaamheden binnen het in artikel 1 lid 3 weergegeven tijdschema te kunnen uitvoeren.

3. De architect is verantwoordelijk voor het uiteindelijke integraal ontwerpresultaat incl. onderlinge ruimtelijke en esthetische afstemming en coördinatie.
4. De werkzaamheden voor het project dienen met inachtneming van onderstaand indicatief tijdschema door de architect te worden uitgevoerd.

Tijdschema	
Omschrijving	Gereed
Start Voorontwerp	z.s.m. na gunning
Voorontwerp gereed	
Definitief Ontwerp gereed	
Contracteren aannemers	
Start bouw	
Oplevering	
Inhuizing en ingebruikneming	

5. De fasering van de uitvoering van de werkzaamheden vindt plaats volgens het in artikel 1 lid 3 weergegeven tijdschema.
6. De limieten van de bouwkosten voor de uitvoering van dit project zijn als volgt bepaald:

Het taakstellend budget van de totale bouwkosten bedraagt € 7.000.000 excl. btw, inclusief opslagen algemene bouwplaats kosten/algemene kosten/winst en risico.

Het budget is prijspeil 2023 en excl. een reservering voor onvoorziene omstandigheden.

7. Uitdrukkelijk wordt tussen de opdrachtgever en de architect overeengekomen dat de werkzaamheden van de architect zijn geclusterd naar een aantal fasen en per fase deelopdrachten worden verstrekt. De fasen waarvoor deelopdrachten worden verstrekt in het kader van deze overeenkomst zijn:
 - a. Deelopdracht Fase Voorontwerp
 - b. Deelopdracht Fase Prijs- en Contractvorming
 - c. Deelopdracht Fase Definitief Ontwerp – bouwteamverband
 - d. Deelopdracht Fase Technisch / Uitvoeringsgereed Ontwerp – bouwteamverband
 - e. Deelopdracht Fase Uitvoering
 - f. Deelopdracht Fase Gebruik/Exploitatie
8. Op iedere deelopdracht zijn de voorwaarden opgenomen in deze overeenkomst van toepassing tenzij daarvan in een deelopdracht uitdrukkelijk wordt afgeweken.
9. Elke deelopdracht kan slechts schriftelijk door de opdrachtgever worden verstrekt en dient schriftelijk door de architect te worden aanvaard.
10. Deelopdrachten kunnen gecombineerd worden opgedragen.
11. De opdrachtgever kan slechts schriftelijk een uitgevoerde deelopdracht aanvaarden en/of goedkeuren. Door het aanvaarden en/of goedkeuren van een deelopdracht aanvaardt de opdrachtgever geen verantwoordelijkheid voor eventuele fouten daarin.
12. Een deelopdracht wordt geacht te zijn voltooid indien de resultaten van de deelopdracht passen binnen het in deze overeenkomst verwoorde projectkader en beantwoorden aan de overige in de deelopdracht verwoorde randvoorwaarden, hetgeen zal worden bekrachtigd door het goedkeuren van het fasedocument voor de betreffende projectfase door de opdrachtgever.

Opdrachtdocumenten

1. De volgende opdrachtdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de opdracht voortvloeien:
 - a. De overeengekomen deelopdracht;
 - b. De door partijen ingevulde en ondertekende overeenkomst;
 - c. Het Programma van Eisen;
 - d. De nota van inlichtingen;
 - e. De aanbestedingsleidraad;
 - f. DNR-taakbeschrijving;
 - g. De Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.
2. Indien opdrachtdocumenten onderling tegenstrijdig zijn geldt, tenzij een andere bedoeling uit de opdracht voortvloeit, de rangorde zoals genoemd in artikel 2 lid 1.
3. De architect draagt de verantwoordelijkheid voor de onderlinge tegenstrijdigheden tussen de in lid 2 genoemde stukken voor zover hij daarvan de inhoud opstelde.

Gegevens, informatie en goederen door de opdrachtgever ter beschikking te stellen

1. Naast het PvE stelt de opdrachtgever de volgende gegevens en informatie ter beschikking:
 - Alle informatie die in beheer is bij de opdrachtgever en die naar haar oordeel relevant is om aan de architect in het kader van het project over te dragen.
2. De opdrachtgever verschaft de architect toegang tot alle percelen en gebouwen die in eigendom zijn van de gemeente Waddinxveen voor zover het verlenen van de toegang naar haar oordeel, relevant is voor dit project.

Vertegenwoordiging

1. De opdrachtgever wijst met betrekking tot de opdracht <naam> aan om hem jegens de architect te vertegenwoordigen.
2. De architect wijst met betrekking tot de opdracht <naam> aan om hem jegens de opdrachtgever te vertegenwoordigen.
3. Wijzigingen, of aanvullingen moeten ter goedkeuring aan de opdrachtgever worden voorgelegd.
4. De opdrachtgever kan bij langdurige of blijvende ontstentenis van deze overeenkomst genoemde personen, of indien na verloop van tijd mocht blijken dat geen vruchtbaar overleg mogelijk is tussen de opdrachtgever en een van deze personen, eisen dat deze tijdelijk of definitief wordt vervangen door een in overleg met de opdrachtgever aan te wijzen andere werknemer van de architect.

Wettelijke verplichtingen

1. Partijen voeren hun werkzaamheden uit binnen de in Nederland geldende wettelijke regelingen.

Kwaliteitszorg

1. De wijze waarop de kwaliteitszorg van de architect nader vorm wordt gegeven ten behoeve van de opdracht wordt nader overeengekomen.

Advieskosten

1. De advieskosten van de architect voor de werkzaamheden die voortvloeien uit deze overeenkomst, worden bepaald als vast bedrag conform artikel 51 lid 1c.
2. Het totaal aan advieskosten wordt als volgt over de te onderscheiden fasen verdeeld:

a. Fase Voorontwerp	25%
b. Fase Prijs- en Contractvorming	5%
c. Fase Definitief Ontwerp	20%
d. Fase Technisch Ontwerp	20%
e. Uitvoeringsgereed Ontwerp	15%
e. Fase Uitvoering	15%

- f. Fase Gebruik/Exploitatie 5%
3. Voor werkzaamheden waarin in deze overeenkomst niet voorzien is, doch die door de architect in opdracht van de opdrachtgever uitgevoerd worden, zal de opdrachtgever de architect een honorarium op uurbasis, berekend naar het volgende tarief, exclusief BTW, maar inclusief bijkomende kosten, betalen. (prijspeil ondertekening overeenkomst).

Integraal all-inn verrekentariaf per uur	Exclusief btw
Architect	€
Constructeur	€
Installatie-adviseur	€
Bouwfysisch adviseur inclusief brandveiligheid en akoestiek	€
Adviseur duurzaamheid	€

Deze werkzaamheden worden niet eerder uitgevoerd dan na schriftelijke opdrachtbevestiging door de opdrachtgever. Het uurtarief is vast tot einde werk gedurende de looptijd van het project.

4. Facturering geschiedt niet vaker dan maandelijks op basis van de voortgang van de werkzaamheden. Betalingen worden gedaan binnen 30 dagen na facturering.
5. De bijkomende kosten (reis- en verblijfskosten in Nederland, reproductiekosten, bureaukosten en verschotten) worden geacht te zijn begrepen in de advieskosten zoals in lid 1 van dit artikel omschreven.
6. De architect heeft geen recht op betaling van werkzaamheden of kosten die betrekking hebben op werkzaamheden waarvoor de opdrachtgever geen schriftelijke opdracht heeft verstrekt en dan wel voor werkzaamheden die nog niet zijn uitgevoerd.

Overleg en informatieoverdracht.

1. In het PvE is aangegeven in welke vorm informatie wordt overgedragen en overleg wordt gepleegd.

Samenwerken

1. Indien de architect van mening is dat voor de voortgang van zijn werkzaamheden benodigde gegevens niet tijdig of volledig door de opdrachtgever en/of derden verstrekt worden, waardoor de architect dreigt niet te kunnen voldoen aan de verplichtingen voortvloeiend uit het tijdschema, dan zal de architect dit onverwijld en met redenen omkleed schriftelijk meedelen aan de opdrachtgever.

Slotbepalingen

Wijzigingen en / of aanvullingen op De Nieuwe Regeling 2011:

1. Artikel 1: achter "opdracht" toevoegen "en deelopdracht"
2. Artikel 2, lid 3j: vervalt: ...'ten naaste bij..."
3. Artikel 3q: toevoegen "De opdrachtgever draagt zorg voor dat gedurende de bouwperiode een CAR-verzekering wordt afgesloten. Ten bewijze van het bestaan van deze

verzekering zal de opdrachtgever een kopie van de CAR-polis aan de architect verstrekken.”

4. Artikel 6, lid 2: toevoegen: nadat aan alle verplichtingen, genoemd in de opdracht, is voldaan. Een en ander ter beoordeling van de opdrachtgever.
5. Artikel 11, lid 7: In afwijking van de tweede zin wordt bij het verlenen van toestemming tot het aanvangen van de deelopdracht niet automatisch aanvaarding en/of goedkeuring van de voorafgaande deelopdracht geacht te zijn begrepen.
6. Artikel 12, lid 9: toevoegen: nadat aan alle verplichtingen, genoemd in de opdracht, is voldaan. Een en ander ter beoordeling van de opdrachtgever.
7. Artikel 14: toevoegen: lid 8: “De architect zal zijn ontwerpwerkzaamheden verrichten binnen de vastgestelde limieten voor de bouwkosten en is daarom bij dreigende overschrijding gehouden de overschrijding te melden en die maatregelen te treffen die noodzakelijk zijn om een overschrijding te voorkomen, waaronder begrepen het kosteloos aanpassen van het betreffende ontwerp.
8. Artikel 15, lid 1: De door de architect te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan driemaal de advieskosten met een maximum van € 2.500.000.
9. Artikel 16, lid 5: vervalt.
10. Artikel 20: toevoegen: lid 5: “Dit artikel is niet van toepassing indien de vertraging optreedt tussen twee deelopdrachten.”
11. Artikel 33, lid 1d: toevoegen: Dit betreft alleen de verplichtingen voor zover de opdrachtgever hiervan door de opdrachtnemer schriftelijk op de hoogte is gesteld en door de opdrachtgever zijn goedgekeurd voorafgaand aan of ten tijde van de opzegging.
12. Artikel 35, lid 1d: toevoegen: Dit betreft alleen de verplichtingen voor zover de opdrachtgever hiervan door de opdrachtnemer schriftelijk op de hoogte is gesteld en door de opdrachtgever zijn goedgekeurd voorafgaand aan of ten tijde van de opzegging.
13. Artikel 37, lid 1d: toevoegen: Dit betreft alleen de verplichtingen voor zover de opdrachtgever hiervan door de opdrachtnemer schriftelijk op de hoogte is gesteld en door de opdrachtgever zijn goedgekeurd voorafgaand aan of ten tijde van de opzegging.
14. Artikel 39, lid 1d: toevoegen: Dit betreft alleen de verplichtingen voor zover de opdrachtgever hiervan door de opdrachtnemer schriftelijk op de hoogte is gesteld en door de opdrachtgever zijn goedgekeurd voorafgaand aan of ten tijde van de opzegging.
15. Artikel 41, lid 1d: toevoegen: Dit betreft alleen de verplichtingen voor zover de opdrachtgever hiervan door de opdrachtnemer schriftelijk op de hoogte is gesteld en door de opdrachtgever zijn goedgekeurd voorafgaand aan of ten tijde van de opzegging.
16. Artikel 43, lid 1d: toevoegen: Dit betreft alleen de verplichtingen voor zover de opdrachtgever hiervan door de opdrachtnemer schriftelijk op de hoogte is gesteld en

door de opdrachtgever zijn goedgekeurd voorafgaand aan of ten tijde van de opzegging.

17. Artikel 45: toevoegen "De architect zal alle onderzoeksgegevens, tekeningen en dergelijke, al dan niet van elektronische aard, opgesteld en verkregen bij uitvoering van deze overeenkomst ter beschikking stellen aan de opdrachtgever. De architect is verplicht deze onderzoeksgegevens, computerbestanden en dergelijke op verzoek te leveren aan de opdrachtgever.
De door de architect aan de opdrachtgever afgegeven documenten worden eigendom van de opdrachtgever. De opdrachtgever heeft het recht op kosteloos gebruik en/of reproductie (bijvoorbeeld publicatie) in enigerlei vorm van genoemde documenten voor zover deze eigendommen op kosten van de opdrachtgever tot stand zijn gekomen."
- a. Artikel 46, lid 1: vervangen door: "De architect, of diens rechtverkrijgende(n) verleent de opdrachtgever op voorhand toestemming voor het kosteloos gebruik van het recht tot openbaarmaking, verwezenlijking en verveelvoudiging van zijn ontwerpen, tekeningen, schetsen, foto's en alle andere afbeeldingen van zijn ontwerp, van maquettes en modellen alsmede van alle andere voorwerpen of informatiedragers, die van zijn ontwerp een afbeelding of voorstelling vormen, of die zijn bedoeld in de Auteurswet 1912 of in de Eenvormige Beneluxwet inzake tekeningen en Modellen."
- b. Artikel 46, lid 2a: vervalt.
- c. Artikel 46, lid 2c: vervangen door: "De architect doet afstand van het recht zich te verzetten tegen een noodzakelijke wijziging in het werk ten gevolge van gewijzigd gebruik dan wel nieuwe operationele en commerciële inzichten. Voor zover deze wijzigingen van wezenlijke invloed zijn op de esthetische waarde van het bouwproject zal de opdrachtgever hieromtrent overleg plegen met de architect."
21. Artikel 47, lid 1: de eerste zin vervangen door: "De opdrachtgever is verplicht het object overeenkomstig het advies en de voor de opdrachtgever kenbare bedoeling van de architect uit te (laten) voeren.
22. Artikel 51: vervangen door: "Het honorarium voor deze overeenkomst wordt opgebouwd conform het bepaalde in artikel 7 van deze overeenkomst.
23. Artikel 53, lid 2: vervangen door: "Werkzaamheden welke op basis van bestede tijd worden opgedragen worden gehonoreerd volgens de in artikel 7 van deze overeenkomst opgenomen uurtarieven."
24. Artikel 58, lid 2: vervangen door: "Geschillen zullen worden beslecht door de burgerlijke rechter te Amsterdam.

Aanvullende bepalingen:

1. De architect verplicht zich om:
 - de ramingen en begrotingen in de fase van het voorlopige ontwerp op te stellen conform NEN 2634: nivo 3 (blz 11), kolommenstructuur A (zie blz. 27) Elementen nivo met kostenkengetallen per element / kwaliteitsgegevens op het nivo van ruimte;

- de ramingen en begrotingen in de fase van het definitieve ontwerp op te stellen conform NEN 2634: nivo 4 (blz 11), kolommenstructuur A (zie blz 27) Technische oplossingen met prijzen per technische oplossing / kwaliteitgegevens op het nivo van technische oplossing;
- zich in de projectteam- en ontwerpteamvergaderingen te laten vertegenwoordigen door een voor het architectenbureau beslissingsbevoegd persoon.
- ter dekking van zijn aansprakelijkheid, voortvloeiend uit deze opdracht, een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten. Een kopie van de beroepsaansprakelijkheidsverzekering zal binnen twee weken na ondertekening van deze overeenkomst aan de opdrachtgever worden verstrekt.

Aldus overeengekomen.

Ondertekend te Waddinxveen d.d. <datum>

Namens de opdrachtgever <naam>

Ondertekend te _____ d.d. _____

Namens de architect <naam>
